

## Algemene voorwaarden bij de parkeerovereenkomst 'Parking Spoor Oost'

### **1. Begripsbepalingen**

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- "de parking": de offstreet-parking 'Parking Spoor Oost', gelegen aan de Noordersingel, 2140 Antwerpen.
- "de parkeerder": de gebruiker/de houder van de nummerplaat zoals blijkt uit de databank van de "Directie Inschrijving Voertuigen" (DIV). Indien de gebruiker en de houder van de nummerplaat twee verschillende personen zijn, verbinden zij zich in deze overeenkomst hoofdelijk en ondeelbaar voor de uitvoering van hun verbintenissen.
- "de beheerder": Mobiliteit en Parkeren Antwerpen AG met maatschappelijke zetel en postadres te 2000 Antwerpen, Grote Markt 1.
- "het voertuig": het voertuig van de parkeerder.

### **2. Totstandkoming parkeerovereenkomst**

**2.1.** Het inrijden van de parking op een moment dat de parking geopend is, heeft tot gevolg dat de parkeerovereenkomst tussen de parkeerder en de beheerder op basis van onderhavige algemene voorwaarden zonder enig voorbehoud tot stand komt en er aldus parkeergeld verschuldigd is overeenkomstig de tarieven van artikel 3.

**2.2.** Aan de parkeerder wordt een willekeurige niet-voorbehouden plaats op de parking ter beschikking gesteld. De beheerder van de parking staat niet in voor de bewaring en de bewaking van het voertuig.

**2.3.** De beheerder stelt de openingstijden van de parking vast. De openingstijden worden op de parking geafficheerd. Het in- en uitrijden van de parking kan enkel plaatsvinden tijdens deze geafficheerde openingstijden. Enkel binnen deze openingsuren is het toegelaten om te parkeren.

*Ter info: de parking is in principe enkel open op dagen waarop er een evenement plaatsvindt in het Sportpaleis, Lotto Arena en/of Trix en meer specifiek gedurende 3 uur voorafgaand aan het begin van het evenement tot 2 uur na het einde van het betreffende evenement.*

*Buiten de openingsuren is het parkeren op de parking dus ten strengste verboden aangezien het terrein op dat ogenblik openbaar domein is, alwaar er een volledig parkeerverbod van toepassing is. De parkeerder wordt erover geïnformeerd dat het negeren van een dergelijk parkeerverbod aanleiding geeft tot gemeentelijke administratieve sancties, zoals voorzien in de Politiecodex van de stad Antwerpen.*

### **3. Tarieven, betalingsmodaliteiten en maximale parkeerduur**

#### **3.1. Tarief betaling ter plaatse**

Het 'tarief betaling ter plaatse' bedraagt 5,00 euro (inclusief btw) per parkeerplaats. Deze vergoeding is een gunsttarief en is enkel van toepassing voor zover de parkeerder het verschuldigde parkeergeld op eigen initiatief betaald heeft vóór het verlaten van de parking via de aanwezige betaal Faciliteiten. De ondeelbare betaling van voormeld bedrag geeft de parkeerder het éénmalige en aflopende recht om gedurende de openingsuren van de parking die van toepassing zijn op de dag van het binnenrijden, zijn voertuig te parkeren. Dit parkeerrecht loopt af op het ogenblik dat het geafficheerde sluitingsuur van de parking wordt bereikt (dus in principe 2 uur na het einde van het evenement zoals bedoeld in artikel 2.3., tenzij anders geafficheerd op de parking). Aan al deze voorwaarden moet cumulatief voldaan zijn om van het 'tarief betaling ter plaatse' te kunnen genieten.

#### **3.2. Tarief uitgestelde betaling**

Het tarief uitgestelde betaling bedraagt 30,00 euro (inclusief btw) per parkeerplaats. Indien de parkeerder het in artikel 3.1. vermelde 'tarief betaling ter plaatse' van 5,00 euro niet betaald heeft bij het verlaten van de parking. De inning en betaling van deze vergoeding gebeurt overeenkomstig de inningsprocedure zoals vastgelegd in artikel 4.

### **3.3. Kiss & ride**

Er is geen vergoeding verschuldigd wanneer het voertuig de parking verlaat binnen een termijn van 15 minuten nadat het de parking is binnengereden. Wanneer het voertuig na voormelde termijn van 15 minuten nog steeds op de parking aanwezig is, zijn de vergoedingsregelingen van artikel 3.1. of 3.2. van toepassing.

### **4. Inningsprocedure**

Het betalingsverzoek met betrekking tot de forfaitaire vergoeding zoals bedoeld in het artikel 3.2. wordt per gewone post aan de houder van de nummerplaat van het voertuig verzonden. Bij gebreke aan betaling van de forfaitaire vergoeding op haar vervaldag (betalingstermijn van 20 kalenderdagen), zal er een herinneringsbrief worden verzonden per gewone post, met een betalingstermijn van 10 kalenderdagen. Bij gebreke aan tijdige betaling zal een laatste herinneringsbrief worden verzonden per gewone post. Bij deze herinneringsbrief geldt een nieuwe betalingstermijn van 10 kalenderdagen en zal een administratiekost van 15,00 euro worden aangerekend. Bij gebreke aan betaling na de laatste herinneringsbrief zal het dossier worden overgemaakt voor verdere invordering. In dat geval zal het factuurbedrag van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd worden met 15% met een minimum van 40,00 euro als vast aangenomen schadevergoeding, eventuele gerechtskosten en wettelijke intresten niet inbegrepen.

### **5. Nummerplaatherkenning, identiteitsgegevens en bewaartermijn camerabeelden**

De kentekens van de voertuigen die de parking in- en uitrijden worden geregistreerd aan de hand van camera's met automatische nummerplaatherkenning. Door het eenvoudig binnenrijden van de parking geeft de parkeerder hiervoor zijn uitdrukkelijke toelating. Indien de parkeerder overeenkomstig artikel 3.1. betaald heeft alvorens hij met het voertuig de parking opnieuw uitrijdt, worden deze gegevens gewist binnen de 15 kalenderdagen. Indien de parkeerder niet betaald heeft, zullen de identiteitsgegevens van de houder van de nummerplaat opgevraagd worden bij de 'Directie Inschrijving Voertuigen' (DIV) overeenkomstig de machtiging FO nr. 02/2016 en dit met het oog op het opstarten van de inningsprocedure zoals bedoeld in artikel 4. In dat geval zullen de verkregen camerabeelden worden bijgehouden tot zolang de boekhoudkundige en/of eventuele gerechtelijke procedure afgerond is.

### **6. Toegelaten personen**

De parking is enkel toegankelijk voor de parkeerder en zijn eventuele inzittenden. De aanwezigheid van de personen op de parking is enkel toegestaan gedurende de tijd nodig om het voertuig te verlaten of te bereiken. De parkeerders moeten de bedieningsinstallaties van de in - en uitgangen gebruiken in overeenstemming met de instructies ter plaatse.

### **7. Toegelaten voertuigen**

De toegang tot de parking wordt toegestaan aan personenwagens. Bedrijfsvoertuigen en mobilhomes kunnen worden toegelaten onder de volgende voorwaarden:

- a) de afmetingen van het voertuig mogen niet meer dan 2,30 m breedte en 5m lengte bedragen;
- b) het totaal brutogewicht mag niet hoger zijn dan 3.500 kg.

Voertuigen met aanhangwagen of caravan zijn niet toegelaten.

Indien de parkeerder met een niet-toegelaten voertuig de parking inrijdt, zal de wegsleepregeling en/of immobiliseringsregeling van artikel 12 van toepassing zijn. De parkeerder zal in voorkomend geval wel de parkeergelden volgens de tarieven van artikel 3 verschuldigd zijn aan de beheerder.

### **8. Verkeer - en parkeerregels**

De voertuigen moeten de aangelegde rijstroken volgen. Behoudens door de beheerder aangebrachte andersluidende signalisatie is het wegverkeersreglement van toepassing. Dit wegverkeersreglement wordt door volgende voorschriften aangevuld:

- a) de maximum toegelaten snelheid bedraagt 10 km/uur;
- b) het inhalen is verboden;
- c) achteruit rijden is enkel toegestaan bij het in - of uitrijden van een parkeerplaats.

## **9. Gedragscode**

Op de parking is het verboden:

- a) te roken of enig ander vuur te veroorzaken;
- b) materialen naar binnen te brengen die enig gevaar of hinder kunnen veroorzaken voor de parkeerders of installaties;
- c) voorwerpen of goederen op te slaan;
  
- d) gebruik te maken van de claxons;
- e) de voertuigen te reinigen;
- f) de voertuigen te herstellen uitgenomen wanneer deze herstelling noodzakelijk is om het voertuig terug op gang te brengen;
- g) autowrakken of wagens zonder nummerplaat achter te laten;
- h) afval te lozen;
- i) onrechtmatig gebruik te maken van de aanwezige nutsvoorzieningen;
- j) de instructies van een aangestelde van de beheerder, zijn afgevaardigde en/of van een door de beheerder aangestelde derde negeren (bv. parkeerwachter, steward ...).

Bij overtreding zal er door de parkeerder c.q. overtreder een forfaitaire schadevergoeding van € 250,00 per vastgestelde inbreuk verschuldigd zijn.

## **10. Foutief parkeren**

Op de parking is het verboden om:

- a) te parkeren buiten de daartoe bestemde parkeerplaatsen;
- b) zonder toelating te parkeren op een voorbehouden parkeerplaats;
- c) te parkeren op een plaats waar er door de beheerder een (al dan niet tijdelijk) parkeerverbod ingevoerd werd;
- d) autowrakken of wagens zonder nummerplaat achter te laten;
- e) het verkeer, de exploitatie of de veiligheid van de parking te hinderen.

Bij overtreding is de wegsleepregeling en/of immobiliseringsregeling van artikel 12 van toepassing. De vergoeding die de parkeerder dient te betalen overeenkomstig de bepalingen van artikel 3, blijft bij overtreding eveneens verschuldigd.

## **11. Wegsleepregeling, immobiliseringsregeling & recht tot verkoop/vernietiging van een achtergelaten voertuig**

Ingeval de parkeerder in overtreding is met de artikelen 7, 9, of 10 heeft de beheerder, zijn afgevaardigde of de door de beheerder aangestelde derde het recht om naar eigen keuze: (1) ofwel zijn voertuig te verplaatsen of te laten verplaatsen (slepen) binnen of buiten de parking ofwel (2) zijn voertuig te immobiliseren (plaatsen wielklem). De parkeerder draagt hiervoor uitsluitend het risico en vrijwaart de beheerder, zijn afgevaardigde of de door de beheerder aangestelde derde, van alle mogelijke vormen van aansprakelijkheid. De kosten voortvloeiend uit deze maatregelen vallen integraal ten laste van de parkeerder. Artikel 87, 8° van het Veldwetboek is op de parking van toepassing.

Ingeval de wegsleepregeling van toepassing is, zal de beheerder of in voorkomend geval zijn afgevaardigde of de door de beheerder aangestelde derde, van zodra het voertuig uit de parking verwijderd werd, de parkeerder van deze verwijdering schriftelijk op de hoogte stellen, voor zover de beheerder redelijkerwijze in de mogelijkheid is om de identiteit en de woonplaats van de parkeerder te achterhalen. De beheerder of in voorkomend geval zijn afgevaardigde of de door de beheerder aangestelde derde zal in dat geval de parkeerder verzoeken om het verwijderde voertuig binnen een termijn van 3 kalendermaanden, te rekenen vanaf het schriftelijke verzoek, te komen ophalen met de nodige eigendomsbewijzen. Indien de parkeerder binnen laatstgenoemde termijn het voertuig niet heeft opgehaald, is de beheerder of in voorkomend geval zijn afgevaardigde of de door de beheerder aangestelde derde gerechtigd om het voertuig te verkopen of te vernietigen. Het voertuig wordt dan beschouwd als een 'achtergelaten voertuig'. Ingeval van verkoop is de beheerder of in voorkomend geval zijn afgevaardigde of de door de beheerder aangestelde derde slechts gehouden te betalen aan de parkeerder *'de eventuele verkoopopbrengst van het voertuig verminderd met het verschuldigde parkeergeld en de bijkomende kosten van de beheerder in verband met de verwijdering en*

*tijdelijke opslag van het voertuig van de parkeerder*'. Indien het verschuldigde parkeergeld en de bijkomende kosten hoger zijn dan de verkoopopbrengst van het voertuig of wanneer het voertuig vernietigd werd, dient de parkeerder al deze kosten integraal te vergoeden aan de beheerder of in voorkomend geval zijn afgevaardigde of de door de beheerder aangestelde derde.

Ingeval de immobiliseringsregeling van toepassing is, zal de parkeerder op de parking geïnformeerd worden over wie hij dient te contacteren om de geplaatste wielklem te verwijderen.

#### **12. Oplaainfrastructuur elektrische voertuigen**

Ingeval de parkeerder de in voorkomend geval aanwezige oplaainfrastructuur voor elektrische voertuigen gebruikt, is hij gehouden om het 'reglement elektrisch laden' na te leven. Dit reglement wordt uitgehangen op de parking. De parkeerder staat in voor alle kosten verbonden aan het elektrisch opladen.

#### **13. Verantwoordelijkheid**

De parkeerders rijden en parkeren op eigen risico in de parking. De beheerder staat niet in voor de bewaring en/of bewaking van het voertuig, zijn toebehoren of de erin achtergelaten voorwerpen.

De beheerder wijst alle verantwoordelijkheid af uit hoofde van de schade veroorzaakt door ongeval, diefstal of enig andere oorzaak die de voertuigen, goederen en personen kunnen treffen.

De parkeerders zijn aansprakelijk voor alle schade die ze op directe of indirecte wijze berokkenen aan personen of goederen van de beheerder of van derden.

#### **14. Incidenten – Ongevallen**

De parkeerders moeten bij de beheerder onverwijld aangifte doen van de incidenten of ongevallen waarin ze zijn betrokken op de parking. In geval van een ongeval of schade, moeten de parkeerders zich strikt houden aan de in voorkomend geval aangeplakte veiligheidsvoorschriften en aan de instructies van de beheerder.

#### **15. Persoonsgegevens en privacy**

De beheerder is overeenkomstig de machtiging FO nr. 02/2016 gerechtigd om de identiteitsgegevens van de houder van de nummerplaat op te vragen bij de daarvoor bevoegde instelling. De privacywetgeving is van toepassing. De beheerder treedt op als verantwoordelijke voor de verwerking van de persoonsgegevens. Indien u toegang wenst tot uw persoonsgegevens of onjuistheden in verband met uw persoonsgegevens wenst te verbeteren, dient u schriftelijk contact op te nemen met de beheerder.

#### **16. Ondeelbaarheid**

De nietigheid van een bepaling in deze parkeerovereenkomst zal geenszins de nietigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst of van de overeenkomst zelf met zich brengen. De parkeerder en de beheerder nemen een inspanningsverbintenis op zich om, in voorkomend geval, de nietige bepaling(en) te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat, in die zin dat te allen tijde het voorwerp van de parkeerovereenkomst in essentie dient bewaard te blijven.

#### **17. Toepasselijk recht**

Alle geschillen vallen onder toepassing van het Belgisch recht. De rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Antwerpen, zijn bevoegd.

#### **18. Inwerkingtreding**

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op parkeerovereenkomsten gesloten vanaf 12/12/2017.